

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора

(должность)

(подпись)

М.В.Максимович

(инициалы, фамилия)

20 03 02 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 7/81-2023

Комиссия в составе:

председателя комиссии

Начальника УПиКС Ю.А.Сойко

(должность)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

Директора ТД «ИНТЕГРАЛ» Г.И.Достанко

(должность)

(инициалы, фамилия)

Первого зам. главного энергетика А.В.Головнича

(должность)

(инициалы, фамилия)

Начальника ОКС А.Г.Ржеуцкого

(должность)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования

кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А

(наименование объекта)

установлено, что система вентиляции и кондиционирования в неудовлетворительном состоянии:

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

- вентиляционные решётки искривлены;

- воздуховоды вентиляции не герметичны;

- трубопровод на усиленное давление системы кондиционирования имеет трещины.

На основании вышеизложенного комиссия считает, что необходимо выполнить:

Текущий ремонт кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А согласно прилагаемому укрупненному перечню видов строительно-монтажных работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных

(перечень факторов)

от оборудования и других ограждающих предметов, К=1,2.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: лебёдки ручные и электрические, домкраты и подъёмники гидравлические, аппараты для сварки и резки, компрессоры, молотки бурильные, станки трубогибочные, шлифовальные машины, пылесос промышленный, перфораторы, дрели, средства малой механизации, нагреватель для сварки трубопроводов из полипропилена, автомобили бортовые, агрегаты сварочные передвижные, краны на автомобильном ходу

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии

Начальник УПиКС

(должность)

Ю.А.Сойко

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Директор ТД «ИНТЕГРАЛ»

(должность)

Г.И.Достанко

(инициалы, фамилия)

Первый зам. главного энергетика

(должность)

А.В.Головнич

(инициалы, фамилия)

Начальник ОКС

(должность)

А.Г.Ржеуцкий

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---------|--|----------------------|------------|------------|
| | ЖЗ63011 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, МОНТАЖ ВЕНТИЛЯЦИИ ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ | | | |
| 1 | УСТАНОВКА КАМЕР ПРИТОЧНЫХ ТИПОВЫХ БЕЗ СЕКЦИИ ОРОШЕНИЯ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 10 ТЫС. МЗ/ЧАС | ШТ. | 1 | E20-42-1 |
| 2 | ШКАФ (ПУЛЬТ) УПРАВЛЕНИЯ НАВЕСНОЙ, ВЫСОТА, ШИРИНА, ГЛУБИНА ДО 600 X 600 X 350 ММ | ШТ. | 1 | Ц8-573-4 |
| 3 | УСТАНОВКА ВОЗДУХОНАГРЕВАТЕЛЕЙ ДВУХРЯДНЫХ БЕЗ ОБВОДНОГО КАНАЛА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 31,5 ТЫС. МЗ/ЧАС | ШТ. | 1 | E20-49-1 |
| 4 | УСТАНОВКА ШУМОГЛУШИТЕЛЕЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТИПА ГТП 2-5 СЕЧЕНИЕМ ОБЕЧАЙКИ 400 X 400 ММ | ШТ. | 2 | E20-26-10 |
| 5 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 200 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,20096 | E20-3-1 |
| 6 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 900 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,54 | E20-3-9 |
| 7 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ ОТ 1100 ДО 1600 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,288 | E20-3-10 |
| 8 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2400 ММ | 100 М2 ПОВ | 1,36 | E20-3-11 |
| 9 | УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0,25 М2 С ВЫВЕРКОЙ И ЗАКРЕПЛЕНИЕМ | РЕШЕТКА | 22 | E20-11-1 |
| 10 | УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 1 М2 С ВЫВЕРКОЙ И ЗАКРЕПЛЕНИЕМ | РЕШЕТКА | 6 | E20-11-2 |
| 11 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 900 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,0626 | E20-3-9 |
| 12 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ ОТ 1100 ДО 1600 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,0472 | E20-3-10 |
| 13 | ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (В Т.Ч. ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ И АРМАТУРЫ) ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННЫХ ПОЛИМЕРОВ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 25 ММ, ТОЛЩИНА ИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ 15 ММ | 10 М | 2,64 | E26-136-1 |
| 14 | ПОКРЫТИЕ ИЗОЛЯЦИИ ПЛОСКИХ (КРИВОЛИНЕЙНЫХ) И ФАСОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЛИСТОВЫМ МЕТАЛЛОМ С ЗАГОТОВКОЙ ПОКРЫТИЯ: ЦИЛИНДРИЧЕСКАЯ И ПЛОСКАЯ ПОВЕРХНОСТЬ | 10 М2 ПОКР | 5,28 | E26-22-1 |
| 15 | ПРОКЛАДКА ГИБКИХ НЕИЗОЛИРОВАННЫХ ВОЗДУХОВОДОВ АЛЮМИНИЕВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 250 ММ | 100 М | 0,28 | E20-64-1 |
| 16 | КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ, МАССА 1 М ДО 1 КГ | 100 М КАБЕ | 0,49 | Ц8-148-1 |
| | ЖЗ63011 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, МОНТАЖ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ | | | |
| 17 | УСТАНОВКА КРОНШТЕЙНОВ ПОД ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | 100 КГ ИЗД | 0,15 | E20-30-1 |
| 18 | ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ МЕДНЫХ ТРУБ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 2,5 МПА, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБ 18 ММ | 100 М | 0,13 | Ц12-70-1 |
| 19 | ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ МЕДНЫХ ТРУБ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 2,5 МПА, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБ 28 ММ | 100 М | 0,13 | Ц12-70-2 |
| 20 | ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (В Т.Ч. ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ И АРМАТУРЫ) ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННЫХ ПОЛИМЕРОВ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 25 ММ, ТОЛЩИНА ИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ 15 ММ | 10 М | 2,6 | E26-136-1 |
| 21 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, МОНТИРУЕМЫХ ИЗ ГОТОВЫХ УЗЛОВ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕЙСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 32 ММ | 100 М | 0,2 | E16-40-7 |
| 22 | КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ, МАССА 1 М ДО 1 КГ | 100 М КАБЕ | 0,147 | Ц8-148-1 |
| 23 | ДЕМОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ПОТОЛОЧНЫХ КАССЕТНЫХ (КАНАЛЬНЫХ, ПОДВЕСНЫХ) БЛОКОВ ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ | БЛОК | 3 | E20-60-3 |
| 24 | МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ПОТОЛОЧНЫХ КАССЕТНЫХ (КАНАЛЬНЫХ, ПОДВЕСНЫХ) БЛОКОВ ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ | БЛОК | 3 | E20-60-3 |
| 25 | ДЕМОНТАЖ НАРУЖНОГО БЛОКА ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ МАССОЙ ДО 150 КГ С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ К НАРУЖНОЙ СТЕНЕ ВРУЧНУЮ (С ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ) | БЛОК | 1 | E20-61-4 |
| 26 | МОНТАЖ НАРУЖНОГО БЛОКА ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ МАССОЙ ДО 150 КГ С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ К НАРУЖНОЙ СТЕНЕ ВРУЧНУЮ (С ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ) | БЛОК | 1 | E20-61-4 |
| 27 | ДЕМОНТАЖ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ МЕДНЫХ ТРУБ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 2,5 МПА, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБ 18 ММ | 100 М | 0,15 | Ц12-70-1 |

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---------|--|----------------------|------------|------------|
| | ЖЗ63011 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, МОНТАЖ ВЕНТИЛЯЦИИ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ | | | |
| 28 | УСТАНОВКА КАМЕР ПРИТОЧНЫХ ТИПОВЫХ БЕЗ СЕКЦИИ ОРОШЕНИЯ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 10 ТЫС. МЗ/ЧАС | ШТ. | 1 | E20-42-1 |
| 29 | ШКАФ (ПУЛЬТ) УПРАВЛЕНИЯ НАВЕСНОЙ, ВЫСОТА, ШИРИНА, ГЛУБИНА ДО 600 X 600 X 350 ММ | ШТ. | 1 | Ц8-573-4 |
| 30 | УСТАНОВКА ВОЗДУХОНАГРЕВАТЕЛЕЙ ДВУХРЯДНЫХ БЕЗ ОБВОДНОГО КАНАЛА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 31,5 ТЫС. МЗ/ЧАС | ШТ. | 1 | E20-49-1 |
| 31 | УСТАНОВКА ШУМОГЛУШИТЕЛЕЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТИПА ГТП 2-5 СЕЧЕНИЕМ ОБЕЧАЙКИ 400 X 400 ММ | ШТ. | 2 | E20-26-10 |
| 32 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 800, 1000 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,24 | E20-3-3 |
| 33 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,6 ММ, ДИАМЕТРОМ ДО 250 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,16 | E20-3-4 |
| 34 | УСТАНОВКА РЕШЕТОК ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ ДО 0,25 М2 С ВЫВЕРКОЙ И ЗАКРЕПЛЕНИЕМ | РЕШЕТКА | 9 | E20-11-1 |
| 35 | ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ КЛАССА Н (НОРМАЛЬНЫЕ) ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ, ПЕРИМЕТРОМ 900 ММ | 100 М2 ПОВ | 0,0224 | E20-3-9 |
| 36 | ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (В Т.Ч. ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ И АРМАТУРЫ) ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННЫХ ПОЛИМЕРОВ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 25 ММ, ТОЛЩИНА ИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ 15 ММ | 10 М | 1,44 | E26-136-1 |
| 37 | ПРОКЛАДКА ГИБКИХ НЕИЗОЛИРОВАННЫХ ВОЗДУХОВОДОВ АЛЮМИНИЕВЫХ ДИАМЕТРОМ ДО 250 ММ | 100 М | 0,08 | E20-64-1 |
| 38 | КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ, МАССА 1 М ДО 1 КГ | 100 М КАБЕ | 0,2 | Ц8-148-1 |
| | ЖЗ63011 ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, МОНТАЖ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ | | | |
| 39 | МОНТАЖ НАРУЖНОГО БЛОКА ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ МАССОЙ ДО 150 КГ С ЗАКРЕПЛЕНИЕМ К НАРУЖНОЙ СТЕНЕ ВРУЧНУЮ (С ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ) | БЛОК | 1 | E20-61-4 |
| 40 | МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ПОТОЛОЧНЫХ КАССЕТНЫХ (КАНАЛЬНЫХ, ПОДВЕСНЫХ) БЛОКОВ ФРЕОНОВЫХ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ | БЛОК | 1 | E20-60-3 |
| 41 | УСТАНОВКА КРОНШТЕЙНОВ ПОД ВЕНТИЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | 100 КГ ИЗД | 0,15 | E20-30-1 |
| 42 | ТРУБОПРОВОДЫ ИЗ МЕДНЫХ ТРУБ НА УСЛОВНОЕ ДАВЛЕНИЕ ДО 2,5 МПА, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ТРУБ 18 ММ | 100 М | 0,2 | Ц12-70-1 |
| 43 | ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ (В Т.Ч. ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ И АРМАТУРЫ) ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННЫХ ПОЛИМЕРОВ, ДИАМЕТР ТРУБОПРОВОДА 25 ММ, ТОЛЩИНА ИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ 15 ММ | 10 М | 2 | E26-136-1 |
| 44 | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ, МОНТИРУЕМЫХ ИЗ ГОТОВЫХ УЗЛОВ В ЗДАНИЯХ КИРПИЧНЫХ И ИЗ ЯЧЕЙСТЫХ БЛОКОВ ДИАМЕТРОМ 32 ММ | 100 М | 0,1 | E16-40-7 |
| 45 | КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ, МАССА 1 М ДО 1 КГ | 100 М КАБЕ | 0,12 | Ц8-148-1 |
| 46 | УСТАНОВКА УЗЛОВ РУЧНЫХ НАСОСОВ | УЗЕЛ | 1 | E18-20-7 |

Составил Ведущий инженер ОКС
(должность)

(подпись)

Д.В.Евсеев
(инициалы, фамилия)

« 01 » 02 2023 г.