

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора
(должность)

М.В.Максимович
(инициалы, фамилия)

(подпись)

03 02 20 23

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 7/79-2023

Комиссия в составе:

председателя комиссии Начальника УПиКС Ю.А.Сойко
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии Директора ТД «ИНТЕГРАЛ» Г.И.Достанко
(должность) (инициалы, фамилия)

Первого зам. главного энергетика А.В.Головнича
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальника ОКС А.Г.Ржеуцкого
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования
кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А
(наименование объекта)

установлено, что отделка помещений кафетерия и фойе с санузлами в неудовлетворительном состоянии:
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

- выявлено разрушение мозаичных бетонных полов;
- на стенах и колоннах в кафетерии и фойе разрушена штукатурка, шелушится и отслаивается краска;
- в санузлах разрушена облицовка стен из плитки;
- в фойе разрушены гипсовые плитки подвесного потолка.

На основании вышеизложенного комиссия считает, что необходимо выполнить:

Текущий ремонт кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А согласно прилагаемому укрупненному перечню видов строительно-монтажных работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных
(перечень факторов)

от оборудования и других ограждающих предметов, К=1,2.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: краны на автомобильном ходу, лебёдки электрические, подъемники строительные, погрузчики, компрессоры передвижные, шуруповёрты, перфораторы электрические, пистолеты монтажные, машины шлифовальные, молотки отбойные, пылесосы промышленные,
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

станки камнерезные, перфораторы, дрели, тепловые пушки, растворосмесители передвижные, смесители-перегрузжатели, средства малой механизации.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии Начальник УПиКС Ю.А.Сойко
(должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии Директор ТД «ИНТЕГРАЛ» Г.И.Достанко
(должность) (инициалы, фамилия)

Первый зам. главного энергетика А.В.Головнич
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальник ОКС А.Г.Ржеуцкий
(должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Кладка перегородок неармированных толщиной в 1:2 кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического пустотелого	100 М2 ПЕРЕГОРОДОК 3	0.454	
2.	Укладка железобетонных перемычек массой до 100 кг вручную в каркасных зданиях	100 ШТ.	0.02	
3.	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией	100 М2 ПЕРЕГОРОДОК 3	0.852	
4.	Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в два слоя с изоляцией	100 М2 ПЕРЕГОРОДОК 3	0.145	
5.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.218	
6.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.124	
7.	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 М2	0.908	
8.	Улучшенная штукатурка колонн прямоугольных цементно-известковым раствором по камню	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕ	0.274	
9.	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 М2	1.68	
10.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	2.68	
11.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.68	
12.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону (колонн)	100 М2	0.124	
13.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону (типа песчаник)	100 М2	1.18	
14.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону (колонн фигурных)	100 М2	0.072	
15.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 М2	3.46	
16.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки	100 М2	3.46	
17.	Укладка плитуса из плитки "ГРЕС" на клею	100 М	0.86	
18.	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 х 600 мм	100 М2	1.3491	
19.	Устройство покрытий полов из гранитных плит с применением сухой растворной смеси, при количестве плит на 1 м2 до 3 шт, при площади пола до 10 м2 (при м.)	100 М2	2.118	
20.	Устройство многоуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к двухуровневому металлическому каркасу	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ П	4.026	
21.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	1.92	
22.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса (колонн)	100 М2	0.22	
23.	Зашивка инженерных ниш листами из гипсокартона (колонн 2-й слой)	100 М2	0.22	
24.	Оклейка поверхностей потолков малярным стеклохолстом	100 М2	2.31	
25.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	2.31	
26.	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными вододисперсионными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	2.31	
27.	Оклейка поверхностей потолков малярным стеклохолстом	100 М2	1.51	
28.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	1.51	
29.	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными вододисперсионными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	1.51	
30.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	1.08	
31.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	1.08	
32.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными вододисперсионными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	1.08	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
33.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.52	
34.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.52	
35.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.52	
36.	Устройство декоративного минерального покрытия типа "ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА" (художественная роспись)	100 М2	0.446	
37.	Установка штучных изделий (столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.)	100 ИЗДЕЛИЙ	0.03	
38.	Установка дверных блоков производства ОАО "ЗАБУДОВА" в кирпичных перегородках, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.166	
39.	Установка роллет накладных с пружинно-инерционным механизмом	10 М2 РОЛЛЕТ	1.71	
40.	Привод электромеханический для роллет	КОМПЛ.	2	
41.	Изготовление и установка деревянных решеток	100 М2	0.036	
42.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса (колонн)	100 М2	0.068	
43.	Зашивка инженерных ниш листами из гипсокартона (колонн 2-й слой)	100 М2	0.068	
44.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.212	
45.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.224	
46.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.224	
47.	Устройство декоративного минерального покрытия типа "ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА"	100 М2	0.224	
48.	Устройство декоративного минерального покрытия типа "ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА": добавлять на каждый последующий слой к норме Е15-4.0-3	100 М2	0.224	
49.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.096	
50.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.096	
51.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	0.096	
52.	Устройство многоуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к двухуровневому металлическому каркасу	100 М2 РАЗВЕРнуТОЙ П	0.492	
53.	Оклейка поверхностей потолков малярным стеклохолстом	100 М2	0.492	
54.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.492	
55.	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными водоземulsionными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	0.492	
56.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.29	
57.	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 x 600 мм	100 М2	0.34	
58.	Изготовление и установка деревянных решеток	100 М2	0.045	
59.	Установка штучных изделий (столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.)	100 ИЗДЕЛИЙ	0.02	
60.	Устройство зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу	100 М2	0.128	
61.	Зашивка инженерных ниш листами из гипсокартона	100 М2	0.128	
62.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.72	
63.	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой рас зорной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	100 М2	0.74	
64.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.474	
65.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.54	
66.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.54	

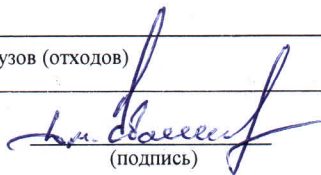
ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
67.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	0.54	
68.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.1589	
69.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.1589	
70.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.1589	
71.	Устройство декоративного минерального покрытия типа "ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА" (художественная роспись)	100 М2	0.1589	
72.	Зашивка инженерных ниш листами из гипсокартона (ЛДСП)	100 М2	0.068	
73.	Устройство многоуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов с креплением к двухуровневому металлическому каркасу	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ П	1.528	
74.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.35	
75.	Устройство многоуровневых натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки гарпунным способом в помещениях площадью до 30 м2	100 М2 ПОТОЛКА	0.0322	
76.	Оклейка поверхностей потолков малярным стеклохолстом	100 М2	1.38	
77.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	1.38	
78.	Окраска по штукатурке потолков поливинилацетатными водоземulsionными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	1.38	
79.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 М2	1.2491	
80.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки	100 М2	1.2491	
81.	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 x 600 мм	100 М2	1.2813	
82.	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС" на клею	100 М	0.36	
83.	Установка дверных блоков производства ОАО "ЗАБУДОВА" в кирпичных перегородках, при площади проема до 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0798	
84.	Установка дверных блоков производства ОАО "ЗАБУДОВА" в кирпичных перегородках, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.063	
85.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.111	
86.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.244	
87.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.672	
88.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.96	
89.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.235	
90.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.235	
91.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами, высококачественная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОЙПОВ	0.235	
92.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.265	
93.	Оклейка поверхностей стен малярным стеклохолстом	100 М2	0.265	
94.	Третья шпатлевка при высококачественной окраске стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ	0.265	
95.	Устройство декоративного минерального покрытия типа "ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА" (художественная роспись)	100 М2	0.265	
96.	Установка штучных изделий (столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.)	100 ИЗДЕЛИЙ	0.02	
97.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.1604	
98.	Снятие наличников	100 М НАЛИЧНИКОВ	1.22	
99.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	100 ШТ.	0.06	
100.	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 М РАЗБИРАЕМОГО П	0.84	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
101.	Разборка облицовки стен и перегородок из гипсокартонных листов	100 М2	0.028	
102.	Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов	100 М2	0.046	
103.	Разборка облицовки потолков из гипсокартонных листов	100 М2	1.2813	
104.	Разборка цементных плитусов и из керамической плитки	100 М РАЗБИРАЕМОГО П	0.38	
105.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 М2	0.18	
106.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.1911	
107.	Снятие наличников	100 М НАЛИЧНИКОВ	0.658	
108.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	100 ШТ.	0.07	
109.	Разборка стен кирпичных	М3	3	
110.	Погрузка строительных отходов погрузчиками	100 М3	4.645	
111.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	0.92907	

Составил Ведущий инженер ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Евсеев
(инициалы, фамилия)

« 01 » 02 2023 г.