

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора
(должность)

(подпись)

М.В.Максимович
(инициалы, фамилия)

03 02 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 7/80-2023

Комиссия в составе:

председателя комиссии Начальника УПиКС Ю.А.Сойко
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии Директора ТД «ИНТЕГРАЛ» Г.И.Достанко
(должность) (инициалы, фамилия)

Первого зам. главного энергетика А.В.Головнича
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальника ОКС А.Г.Ржеуцкого
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования

кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А

(наименование объекта)

установлено, что системы канализации и водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии:
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

- физический износ труб канализации и водоснабжения, вентилей, задвижек, кранов;

- моральный и физический износ сантехники (раковин, умывальников, унитазов, смесителей).

На основании вышеизложенного комиссия считает, что необходимо выполнить:

Текущий ремонт кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А согласно прилагаемому укрупненному перечню видов строительно-монтажных работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных
(перечень факторов)

от оборудования и других ограждающих предметов, К=1,2.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: установки для сварки ручной дуговой, аппарат для газовой сварки и резки, установка для гидравлических испытаний, шуруповерт, нагревательные устройства для
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

сварки трубопроводов из полипропилена, средства малой механизации, перфораторы, дрели, машины шлифовальные электрические, машины сверлильные электрические.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии Начальник УПиКС Ю.А.Сойко
(должность) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии Директор ТД «ИНТЕГРАЛ» Г.И.Достанко
(должность) (инициалы, фамилия)

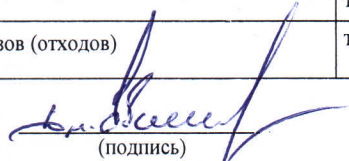
Первый зам. главного энергетика А.В.Головнич
(должность) (инициалы, фамилия)

Начальник ОКС А.Г.Ржеуцкий
(должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм при сборке узлов в построечных условиях: поэтажных разводов в зданиях кирпичных	100 М	0.49	
2.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм при сборке узлов в построечных условиях: вытяжной части в зданиях кирпичных	100 М	0.12	
3.	Установка унитазов с инсталляцией	10 КОМПЛ.	0.2	
4.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах вручную диаметром свыше 25 мм при толщине стены в 2 кирпича	100 ШТ.	0.08	
5.	Пробивка отверстий в перекрытиях при размере стороны отверстия до 150 мм	100 ОТВЕРСТИЙ	0.08	
6.	Установка гильз на трубопроводах диаметром 50 мм	ШТ.	8	
7.	Устройство штраб в кирпичных стенах площадью сечения до 100 см2	100 М	0.15	
8.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	ВРЕЗКА	2	
9.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб, при сборке узлов в построечных условиях в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков диаметром 20 мм	100 М	0.42	
10.	Установка защитного кожуха на трубопроводах из металлопластиковых труб	100 М	0.28	
11.	Изоляция трубопроводов цилиндрами из минеральной ваты, кашированными алюминиевой фольгой, с проклеиванием швов алюминиевым скотчем, на прямых и фасонных участках, диаметр трубопровода 25 мм, толщина изоляционного слоя 40 мм	10 М	2.5	
12.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	ВРЕЗКА	4	
13.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем водопровода и горячего водоснабжения из полипропиленовых и металлопластиковых труб диаметром 20 мм	100 М	0.42	
14.	Установка умывальников одиночных овальных УМОВ2 с комплектующей арматурой, кронштейнами с подводкой холодной и горячей воды без смесителя	КОМПЛ.	4	
15.	Установка смесителей для умывальников СМ-УМ-ЦА настольных с верхней камерой смешения	ШТ.	4	
16.	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (подключение сантехпосуды)	ШТ.	14	
17.	Установка гарнитуры туалетной: вешалок, подстаканников, поручней для ванн и т.п.	ШТ.	4	
18.	Установка гарнитуры туалетной: полочек	ШТ.	4	
19.	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ	0.32	
20.	Демонтаж умывальников и раковин	100 ПРИБОРОВ	0.03	
21.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 ПРИБОРОВ	0.02	
22.	Демонтаж сидений к унитазам	100 ПРИБОРОВ	0.02	
23.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 ПРИБОРОВ	0.02	
24.	Демонтаж гарнитуры туалетной: пьедесталов для умывальников	ШТ.	0.03	
25.	Снятие смесителя без душевой сетки	100 ШТ.	0.03	
26.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.09	
27.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.06	
28.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.18	
29.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	0.21	

Составил Ведущий инженер ОКС
(должность)


(подпись)

Д.В.Евсеев
(инициалы, фамилия)

« 01 » 02 2023 г.