

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»

М.В.Максимович

23.02 2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Текущий ремонт кафетерия и фойе с санузлами на 3 этаже Торгового дома «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г.Минск, ул.Казинца, д.121А»

Заказчик: ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ», УНП 100386629, ОКПО 374064065000; юридический адрес: 220108, ул. Казинца И.П., д.121 А, к. 327, г. Минск, РБ; IBAN: BY49AKBB30126302600515400000, БИК: АКBBBY2X, ЦБУ №527 ОАО «АСБ Беларусбанк»; адрес банка: 220039, ул. Воронянского, 7а, г. Минск, РБ.

Адрес выполнения работ: кафетерий и фойе с санузлами находятся на 3 этаже в здании столовой ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» по адресу: г. Минск, ул. Казинца И.П., д. 121 А, корп.1.

Характеристика объекта: здание столовой имеет следующие технические характеристики:

- год постройки – 1979;
- количество этажей – 3 шт.;
- стены (внутренние, наружные) – кирпичные;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытия – ж/б плиты;
- кровля – мягкая рулонная.

В результате длительной эксплуатации кафетерия и фойе с санузлами внутренняя отделка помещений пришла в негодность, инженерные системы и сантехническое оборудование пришли в неудовлетворительное состояние.

Содержание работ и общие требования: требуется выполнить ремонтные работы в соответствии с перечнем и объемом работ, а также качественными характеристиками используемых материалов, установленными дефектными актами №7/79-2023 от 03.02.2023, №7/80-2023 от 03.02.2023, №7/81-2023 от 03.02.2023, №7/82-2023 от 03.02.2023, №7/83-2023 от 03.02.2023, разработанным дизайн-проектом и сметой Заказчика.

Требования к материалам: все используемые при производстве работ материалы по безопасности и другим показателям должны соответствовать требованиям стандартов Республики Беларусь. На используемые при производстве работ материалы, распространяются следующие обязательные требования:

- наличие декларации о соответствии требованиям ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;
- до начала производства работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком перечень материалов и изделий (плитка, сантехника и т.д.) приобретение которых будет осуществляться по согласованию с Заказчиком (цветовое решение, вид, модель, поставщик и цена).

Стартовая стоимость заказа: 725 288,32 бел. руб. с НДС, в т.ч. стоимость СМР 658 690,67 бел. руб. с НДС в ценах начала строительства на 01.06.2023 с учётом периода строительства, стоимость оборудования 66 597,65 бел. руб. с НДС.

Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

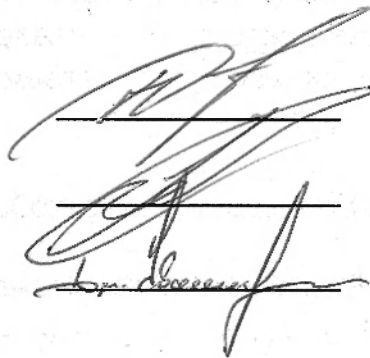
Срок выполнения работы: начало выполнения работ – июнь 2023 года.
Срок выполнения работ – 3 месяца.

Подразделение ответственное за проведение переговоров: УПиКС.

Начальник УПиКС

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС



Ю.А.Сойко

А.Г.Ржеуцкий

Д.В.Евсеев