

Форма договора на техническое обслуживание системы

ДОГОВОР № _____ на техническое обслуживание системы

г. _____

«___» _____ 202__ г.

Республиканское унитарное предприятие «Белтаможсервис» (далее – РУП «Белтаможсервис»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ филиала РУП «Белтаможсервис» _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», имеющее специальное разрешение (лицензию) на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности, выданной Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № _____ от _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет комплекс работ по техническому обслуживанию (далее – ТО) систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, (далее – система), смонтированных на объектах Заказчика:

Зона ожидания «Бенякони» по адресу: Гродненская обл., Вороновский р-н, М-11, 2 км.,

1.2. Назначением ТО является поддержание системы в целом в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации. Основными задачами ТО являются:

- контроль технического состояния систем ПА;
- проверка соответствия систем ПА и их элементов, в том числе их параметров, требованиям ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационным документам;
- приведение систем ПА, их элементов и соединительных линий в соответствие с требованиями ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационными документами;
- ликвидация последствий воздействия на системы ПА внешних влияющих факторов;
- выявление причин и условий, приводящих к отказам, неработоспособности, произвольным срабатываниям систем ПА и их элементов, и устранение таких причин и условий;
- поддержание систем ПА и их элементов в работоспособном состоянии, а также обеспечение их постоянной готовности к применению.

1.3. Для определения технического состояния систем ПА Исполнителем в течение пяти рабочих дней после заключения договора на их техническое обслуживание должно быть проведено их первичное обследование и составлен акт первичного обследования системы пожарной автоматики.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Постановлением Совета Министров РБ от 10 апреля 2023 года №234 «Об определении требований к выполнению работ и оказанию услуг, составляющих лицензируемую деятельность по обеспечению пожарной безопасности» (далее – Постановление) и ТКП 316 (02300)-2011) «Система

Заказчик _____

Исполнитель _____

технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, систем противодымной защиты, пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Организация и порядок проведения работ» (далее – ТКП-316), которые включают в себя:

2.1.1. плановое техническое обслуживание систем ПА должно проводиться в объеме, с периодичностью и с применением способов, установленных эксплуатационными документами систем ПА и (или) их элементов, и в соответствии с регламентом проведения технического обслуживания, разработанным Исполнителем на каждую систему ПА в отдельности с учётом требований, установленных настоящим пунктом, и согласованным с Заказчиком (Приложение №4);

2.1.2. внеплановое техническое обслуживание систем ПА должно проводиться при выдаче обслуживаемыми Исполнителем системами ПА трех и более произвольных срабатываний в одной и той же зоне контроля в течение календарного месяца, либо по решению заказчика, либо после текущего ремонта;

2.1.3. проведение текущего и среднего ремонта, поставка (в случае отсутствия у Заказчика) отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс, материалов и запасных частей, с целью восстановления работоспособного состояния системы по заявкам Заказчика, а также на основании Акта первичного обследования или дефектного акта по согласованию с Заказчиком;

2.1.4. обучение лиц, ответственных за эксплуатацию системы и дежурного (оперативного) персонала Заказчика правилам эксплуатации оборудования и действиям при получении извещений о тревоге и др., оказание Заказчику помощи в вопросах правильного содержания и технической эксплуатации системы.

2.2. Работа по ТО считается выполненной за текущий месяц после проверки её Заказчиком, заполнения «Журнала регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики» в установленном порядке и заверения записей в журнале подписями полномочных представителей Заказчика и Исполнителя.

2.3. Заказчик обязан в течение трех банковских дней со дня получения, направить Исполнителю подписанный «Акт выполненных работ», либо мотивированный отказ. В случае если Заказчик не направит в установленный срок Исполнителю подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания, акт считается подписанным, а услуги принятыми.

2.4. Текущий и средний ремонт проводится Исполнителем по заявкам Заказчика, а также на основании Акта первичного обследования или дефектного акта по согласованию с Заказчиком.

2.5. При обнаружении неисправности, отказа системы в межрегламентный период Заказчик делает вызов Исполнителя, который отражается в журнале учета сообщений, в котором должно фиксироваться дата и время вызова, данные Исполнителя, принявшего вызов, и принятые меры Исполнителем.

2.6. При отсутствии у Заказчика отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс, материалов и запасных частей, необходимых для приведения системы в работоспособное состояние, Исполнитель согласовывает с Заказчиком их стоимость для последующей оплаты Заказчиком.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проводить ТО в полном объеме в установленные сроки.

3.1.2. Соблюдать лицензионные требования и условия при ТО и ремонте системы ПА.

3.1.3. При техническом обслуживании систем ПА Исполнитель обязан проводить инструктаж оперативного (дежурного) персонала заказчика о порядке действий при получении сигнала на прибор управления пожарной и (или) прибор приемно-контрольный пожарной системы ПА. Первичный инструктаж должен быть проведен при приеме систем ПА на техническое обслуживание, повторный – один раз в год или по заявкам заказчика. Сведения о проведении первичного и повторного инструктажей указываются в журнале регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики.

3.1.4. Выполнять требования охраны труда и пожарной безопасности, внутреннего распорядка, действующие на объекте Заказчика.

3.1.5. Проводить работы по ТО квалифицированным персоналом, имеющим группу по электробезопасности не ниже III, в установленные сроки.

3.1.6. Осуществлять контроль за работой персонала, непосредственно осуществляющего ТО системы.

3.1.7. Поддерживать систему в работоспособном и исправном состоянии.

3.1.8. Выполнить работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.9. Проводить ТО в соответствии с графиком, согласованным с Заказчиком.

3.1.10. При приеме на техническое обслуживание систем ПА Исполнителем на каждую систему ПА должна быть оформлена и передана Заказчику следующая документация:

- журнал регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики;

- журнал учёта сообщений;

- паспорт системы пожарной автоматики и приложения к нему (в случае наличия паспорта системы пожарной автоматики сведения, содержащиеся в нем, и приложения к нему актуализируются, при этом новый паспорт системы пожарной автоматики не оформляется);

- перечень защищаемых системой ПА помещений и зон контроля с указанием количества и типа элементов системы ПА функционирующих в её составе;

- инструкция по эксплуатации системы ПА и порядку действий оперативного (дежурного) персонала заказчика при получении сигнала на прибор управления пожарной и (или) прибор приемно-контрольный пожарной системы ПА.

3.1.11. Обеспечить прибытие на объект по вызову Заказчика для выполнения текущего ремонта в течение 3-х часов в городе и 7-ми часов в районе с момента получения извещения о неисправности в любой календарный день.

3.1.12. Вести учет поступающих вызовов Заказчика (на текущий ремонт, отказы системы и технических средств и т.п.), а также результатов, проведенных по ним работ.

3.1.13. Проводить ТО персоналом, (звено в составе не менее 2-х человек) имеющим необходимую квалификацию и группу по электробезопасности не ниже III.

3.1.14. Обеспечить Заказчика инструкциями по эксплуатации системы.

3.1.15. Проводить техническое освидетельствование системы после 5 лет ее эксплуатации, в дальнейшем в сроки, устанавливаемые комиссией из представителей Заказчика и Исполнителя.

3.1.16. Согласовывать с Заказчиком стоимость отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс, материалов и запасных частей, а также стоимость ремонта отдельных технических средств или их элементов, проведенного в условиях мастерских с целью восстановления исправности и частичного восстановления их ресурса путем замены отдельных деталей, узлов и блоков, необходимых для приведения

системы в работоспособное состояние, которые предстоит оплачивать Заказчику в рамках текущего и среднего ремонта системы.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание системы ПА или её элементов (в пределах зоны их контроля) в случаях установленных Постановлением Совета Министров РБ от 10 апреля 2023 года №234 «Об определении требований к выполнению работ и оказанию услуг, составляющих лицензируемую деятельность по обеспечению пожарной безопасности», о чем должна производиться запись в «Журнале регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики».

3.2.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения плановых работ по ТО.

3.2.3. Осуществлять надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы Заказчиком.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента и приспособлений и обеспечивать их сохранность.

3.3.2. Осуществлять приемку работ Исполнителя с оформлением соответствующей документации.

3.3.3. Осуществлять визуальный контроль за работоспособностью системы в соответствии с инструкцией пользователю по эксплуатации системы.

3.3.4. Обучать персонал, эксплуатирующий систему, правилам эксплуатации системы.

3.3.5. Выполнять условия настоящего Договора.

3.3.6. Назначить приказом работника(ов), ответственного(ых) за эксплуатацию системы, включив в его (их) обязанности приемку работ по ТО системы от Исполнителя по полноте и качеству с подтверждением их в «Журнале регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики».

3.3.7. Знать наименование и местонахождение защищаемых помещений и зон (контролируемых, блокируемых и т.п.), порядок вызова Исполнителя, знать и выполнять инструкции по эксплуатации, а также требования охраны труда при эксплуатации системы.

3.3.8. Информировать Исполнителя о случаях отказов и ложных срабатываниях системы.

3.3.9. Принять меры по повышению уровня пожарной безопасности в случае временного прекращения работ по ТО системы Исполнителем, при невозможности нормального функционирования системы.

3.3.10. Информировать Исполнителя о начале ремонтно-строительных работ на объекте для предотвращения и минимизации последующих затрат по восстановлению системы.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Предъявлять претензии заводам-изготовителям или поставщикам - при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих государственным стандартам технических средств и материалов, а также в случае выхода их из строя в течение гарантийного срока эксплуатации, монтажным организациям (в течение гарантийных сроков, установленных при приеме системы в эксплуатацию - при обнаружении в процессе эксплуатации некачественного монтажа, произведенного этими организациями, или отступления от проектной документации, не согласованных с разработчиком проекта или акта обследования), Исполнителю - за некачественное и несвоевременное ТО системы.

3.4.2. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем согласно настоящему Договору.

3.4.3. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

3.4.4. Задерживать оплату при несвоевременном некачественном выполнении работ Исполнителем.

3.5. Стороны Договорились о признании юридической силы документов, переданных посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющее достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, с последующим обменом оригиналами в течении десяти дней.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Качество работ должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, действующих в Республике Беларусь на момент подписания настоящего Договора.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена настоящего Договора формируется в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь согласно перечня оборудования, установленного на объекте, и результатов первичного обследования состояния системы, согласовывается с заказчиком протоколом согласования цен (Приложение № 1), указывается в расчете стоимости работ по ТО (приложение № 2).

5.2. Стоимость работ по ТО включает в себя стоимость работ по Регламенту № 1 и Регламенту № 2 за весь период действия Договора с 01.06.2024 года по 31.05.2025 года и составляет: за месяц _____ с НДС 20%, за весь период _____ с НДС 20%.

5.3. На основании протокола согласования цен ежемесячно составляются акты сдачи-приемки выполненных работ по ТО системы.

5.4. Стоимость работ по текущему и среднему ремонту системы, не входящих в перечень работ по Регламенту № 1 и Регламенту № 2, согласовывается с Заказчиком протоколом согласования цен и оплачивается согласно подписанного двустороннего акта выполненных работ.

Стоимость выполненных работ по текущим и средним ремонтам системы в период действия настоящего договора составляет не более 100 (ста) базовых величин.

5.5. Расчеты за выполненные работы по техническому обслуживанию системы осуществляются Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 30 календарных дней с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.6. В случае проведения по согласованию с Заказчиком текущего или среднего ремонта по восстановлению работоспособного состояния системы помимо ежемесячной оплаты стоимости выполненных работ по настоящему договору Заказчик также оплачивает Исполнителю на основании акта приемки-сдачи выполненных работ:

5.6.1. стоимость отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс, приобретенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком и установленных на объектах Заказчика;

5.6.2. стоимость материалов и запасных частей, приобретенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком и использованных Исполнителем при текущих и средних ремонтах;

5.6.3. стоимость ремонта отдельных технических средств или их элементов, проведенного в условиях мастерских с целью восстановления исправности и частичного

восстановления их ресурса путем замены отдельных деталей, узлов и блоков по согласованию с Заказчиком.

5.6.4. Определение стоимости отдельных технических средств или их элементов, материалов и запасных частей, а также стоимости ремонтных работ отдельных технических средств или их элементов, проведенных в условиях мастерских, производится по фактическим ценам на основании счетов-фактур и (или) соответствующих Договоров.

5.7. Стороны пришли к соглашению, что, Заказчик, являющийся плательщиком по налогу на добавленную стоимость (НДС) обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказанию услуги (выполнения работ) возвратить Исполнителю акты выполненных работ, оформленные должным образом. В случае несоблюдения сроков возврата актов выполненных работ, оформленных должным образом, электронный счет-фактура (ЭСЧФ) будет выставлен Исполнителем в течение 2-х рабочих дней после получения актов от Заказчика.

5.8. Источник финансирования – собственные средства.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события чрезвычайного характера, возникшие после заключения настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить либо оказать на них влияние разумными мерами (стихийные бедствия - землетрясения, наводнения, ураганы и т.п.; военные действия, массовые беспорядки).

6.3. Если названные в настоящем пункте обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшающими ее результат, Исполнитель обязан устранить недостатки работы безвозмездно в срок, оговоренный сторонами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего Договора определен с 01.06.2024 года по 31.05.2025 года, в части расчетов - до полного исполнения обязательств.

8.2. Досрочное прекращение (расторжение) настоящего Договора производится по соглашению сторон. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора письменно уведомив об этом другую сторону за пять дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. Изменение установленных настоящим Договором норм, нормативов или порядка расчетов за выполненные работы независимо от каких-либо обстоятельств, осуществляется только на основании дополнительного соглашения между сторонами.

8.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ согласно п. 2.1. настоящего Договора Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,15% от ежемесячной стоимости невыполненных в срок работ по То за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости не выполненных работ.

8.5. в случае задержки расчетов в соответствии с п. 3.4. настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,15% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости неоплаченных работ.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8.7. Договор составляется в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

8.8. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.9. Споры по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке в экономическом суде по месту нахождения Заказчика. Претензионный порядок является обязательным, срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней.

8.10. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1. Протокол согласования Договорной цены.

Приложение № 2. Расчет стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию.

Приложение № 3. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.

Приложение № 4. График проведения технического обслуживания.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заказчик

_____ / Н.П.Кананович

Директор

М.П.

Приложение № 1

к Договору №

от « »

2024 г.

Протокол согласования Договорной цены**Заказчик**

_____/ __ Н.П.Кананович

« ____ » _____ 202__ г.
М.П.**Исполнитель**

Директор

_____/

« ____ » _____ 202__ г.
М.П.

Приложение № 2**к Договору № _____ от « ____ » _____ 202__ г.****Расчет стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию.**

Приложение № 3

к Договору № _____ от «__» _____ 202__ г.

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.**Заказчик**

_____/_____

«__» _____ 202__ г.
М.П.**Исполнитель**

_____/_____

«__» _____ 202__ г.
М.П.

Приложение № 4

к Договору №

от « »

2024 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

РУП «Белтаможсервис»

/ Н.П.Кананович

/

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 202__ г.

График проведения технического обслуживания

Объект	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
Система пожарной автоматики (СПС, СО, УП, ПДЗ)												

Р №1 – Регламент №1

Р №2 – Регламент №2

График составил _____ / _____

Ф.И.О.

